

JADUAL PERTAMA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI KELANTAN) 2010**

BORANG A

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[subkaedah 3(1)]
mengikut
subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Kepada,
Majlis Daerah Ketereh Perbandaran Islam
16450 Ketereh, Kota Bharu,
Kelantan Darul Naim.

*Saya/Kami.....

(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

KPPN No. dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan

dengan pemajuan yang berikut:

- + (a) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) untuk *mendirikan / membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/ bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk memecah sempadan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (d) untuk mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (e) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (g) Untuk menjalankan pemajuan *kejuruteraan / pelombongan / perindustrian;
- (h) Untuk menjalankan kerja-kerja meruntuhkan bangunan/ bangunanbangunan seperti yang ditunjukkan dalam pelan yang disertakan;
- (i) Pindaan kepada pelan susunatur bagi permohonan sebagaimana perenggan a sehingga h yang telah diluluskan;

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

.....
.....
.....

Kepentingan pemohon pada tanah: *tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan
lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Kelantan) 2010, *saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Kelantan) 2010, *saya/kami sekarang menyerahkan fi sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia.....)
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:

.....
(Tandatangani Pemohon)

Nama :
No. Kad Pengenalan :
No. PA (jika berkaitan) :
No. Tel :
No. Faks :
E-mel :

+ Tanda pangkah (×) dalam kotak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis *Bandaraya / Perbandaran / Daerah
Majlis Daerah Ketereh Perbandaran Islam
16450 Ketereh, Kota Bharu,
Kelantan Darul Naim.

*No. Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik sementara:

Alamat:

.....

No. Lot:

Jenis penggunaan mengikut geran / suratan hakmilik *(bangunan, pertanian, perusahaan):

.....

Mukim:

Jajahan :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

*Saya/kami.....

(nama tuan punya tanah)

beralamat.....

No.KP: tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:
.....

(Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada tuan punya yang lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi setiap orang daripada mereka)

NAMA PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
.....

2. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
.....

3. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
.....

4. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
.....

(Sila sertakan sebagai lampiran sekiranya terdapat lebih ramai pemunya tanah berjiran)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :
Tarikh terima :
No. Rujukan :
No./Nama Rancangan Tempatan :
Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :
Kepadatan perumahan dalam Rancangan Tempatan :
Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :
Ketinggian bangunan dalam Rancangan Tempatan :
Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Majlis Daerah Ketereh – perbandaran islam

Negeri Kelantan dengan ini mengaku terima permohonan
.....
bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai No.Hakmilik.....
No.Lot..... dalam Mukim..... dalam Jajahan
..... No. Permohonan Kebenaran
Merancang..... No. Rujukan

Tarikh :

Meterai
(Pegawai diberi kuasa)